

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen seudun ammattiopiston ja SBB Finland Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen

TRE:2742/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 0400 376 420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Palveluverkkojohtaja Jari Sisso, puh. 0400 590 088, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään SBB Finland Oy:n (y-tunnus 3352948-8) ja Tampereen seudun ammattiopiston (y-tunnus 0211675-2) välinen vuokrasopimus.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun päätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen allekirjoituksilla päätetään osapuolten välinen aikaisempi hybridityötilan FU 5-7a vuokrasopimus (johtaja, ammatillinen koulutus 30.5.2024 § 143) päätymään tämän sopimuksen alkamispäivään 1.10.2024.

Perustelut

Tampereen seudun ammattiopiston vuokraamissa Mediapoliksen nykyisissä tiloissa ei ole kapasiteettia laajentaa toimintaa tapahtumatuotannon tutkinnonosakoulutukseen. Tapahtumatuotannon tutkinto-osakoulutuksen on tarkoitus alkaa loppusyksystä 2024 ja alkusyksyn aikana on tarkoitus varustella ko. tila opetuksen käyttöön. Tapahtumatuotannon koulutuksen järjestämiseksi on tarpeellista vuokrata lisätila.

Tampereen seudun ammattiopisto vuokraa SBB Finland Oy:ltä toimistotilan Tampereen seudun ammattiopiston käyttöön 1.10.2024 alkaen osoitteesta Ransunraitti 1, 33270 Tampere. Vuokrattavan tilan pinta-ala on 129,5 m². Lisäksi vuokralaisen osuus yhteisistä tiloista on 26,0 m². Vuokran määrä on yhteensä 2 809,89 €/kk (alv 0 %). Muut sopimusehdot ovat tarkemmin sovittu osapuolten välisessä vuokrasopimuksessa. Sopimuksen allekirjoituksilla päätetään osapuolten välinen aikaisempi hybridityötilan FU 5-7a vuokrasopimus (johtaja, ammatillinen koulutus 30.5.2024 § 143) päätymään tämän sopimuksen alkamispäivään 1.10.2024.

Vuokrasopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.8.2019 § 106 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Virpi Siiranen, Sisko-Liisa Sillanpää, Jari Sisso, Tuula Grönfors, Mika Tennberg, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä

Liitteet:

1 Vuokrasopimus Mediapolis FU-4-2a.pdf

Allekirjoitus

Johtaja Kirsi Viskari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 3.9.2024 Tampereen kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 3.9.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

03.09.2024

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 226

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Tampere

Johtaja, ammatillinen koulutus

Ote viranhaltijapäätöksestä

30.08.2024

4 (4)

§ 226

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.